

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 登録No.                                    | 290                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 分類                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 土地 建物                                                                    |                                                                                                | □ 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却              |                                                               |                                              |
| 物件住所地                                    | 山梨市小原東                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 家屋状態の目安                                                                  |                                                                                                | ☆☆☆☆☆                                                    |                                                               |                                              |
| 価格                                       | □ 賃貸                  円／月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | □ 敷金                  ヶ月                                                 | □ 礼金                  ヶ月                                                                       |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                  1,660 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
| 物件の概要                                    | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 構造                                                                       |                                                                                                | 建築年                                                      |                                                               |                                              |
|                                          | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 551.76 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br>□ 軽量鉄骨造<br>□ 鉄筋コンクリート<br>□ その他 | 補修の要否                                                                                          |                                                          | 補修の費用負担                                                       |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 166.9 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          | □ 補修は不要<br>□ 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br>□ 現在補修中                 |                                                          | □ 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br>□ その他 |                                              |
|                                          | 建 物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | 119.13 m <sup>2</sup>                                                                          |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 36.0 坪                                                                                         |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                          | 33 m <sup>2</sup>                                                                              |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | 10.0 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
| 間取り                                      | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂    □ その他<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 8 )畳 ( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 )畳 ( 6 )畳 (   )畳 |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6 )畳 ( 6 )畳    □ 和室 (   )畳 (   )畳<br>□ トイレ    □ その他(納戸)                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
| 利用状況                                     | □ 放置 (   )年<br>□ 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他      月2回以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 設備状況                                                                     | 電 気                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み    □ その他(   ) |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | ガ ス                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス    □ その他(   ) |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 風 呂                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | □ ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油    □ 電気    □ その他(   )                              |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道    □ 簡易水道    □ その他(   )                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道    □ 浄化槽    □ その他(   )                                 |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | トイレ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗    □ 汲取り /    □ 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |                                                          |                                                               |                                              |
| 主要施設等への距離                                | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.3 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 【間 取】                                                                    | 車 庫                                                                                            | □ 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                | 物 置                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有    □ 無 |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | 庭                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 有    □ 無             | その他                                                           | ぶどう棚                                         |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.7 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | 別紙のとおり                                                                                         |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.6 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.3 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.3 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.8 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.8 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 公園                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.4 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.9 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.8 km                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ | 0.4 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
| 事 特 項 記                                  | ～行ってきますが近くなる、家族みんなが暮らしやすい便利さのそろう場所～                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |
|                                          | <p>駅が近い。学校が近い。そして広い。</p> <p>毎日の通勤・通学に便利な立地に166坪の広々とした敷地があります。<br/>東山梨駅まで300m、保育園・幼稚園・小学校・中学校も歩いてすぐ。<br/>家族みんなが暮らしやすい環境です。</p> <p>現在ある古家は、所有者にて更地にして引渡予定。<br/>今ある建物を活かしたい場合は、現状引渡のご相談も可能です。</p> <p>広い敷地は住まいだけでなく、庭や駐車スペース、家庭菜園など、<br/>暮らしの楽しみ方も大きく広がります。</p> <p>さらに、周辺では道路整備も予定されており、これからの利便性向上にも期待のエリアです。<br/>家族の新しいスタートにぴったりの場所で、住まいづくりやこれからの暮らしを描いてみませんか。<br/>※セットバックが必要な箇所があります。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                                                                                                |                                                          |                                                               |                                              |

