

山梨市営住宅

入居者募集案内



〒405-8501山梨市小原西843番地

山梨市役所建設課市営住宅担当 ☎0553-22-1111(内線2237)

牧丘支所 総務担当 ☎0553-35-3111 三富支所 総務担当 ☎0553-39-2121

※支所は受領のみ

募集住宅

募集団地名	所在地	単身者入居
藤ノ木団地	西60	可能(60歳以上の人)
小原団地	小原東720	可能(60歳以上の人)
大野団地	大野990	可能(60歳以上の人)
日川団地	一町田中200	可能(60歳以上の人)
堀ノ内団地第1	牧丘町窪平1366-2	可能(学生以外)
堀ノ内団地第2	牧丘町窪平1357	可能(学生以外)
古宿団地	牧丘町西保中1942-2	可能(学生以外)
中尾団地	牧丘町倉科6090	可能(学生以外)
雷第2住宅	三富川浦440	可能(学生以外)



令和7年4月から
子育て世帯向けに
入居要件を緩和しました

申込資格

次のすべての条件を備えている人のみ申込みできます。

- 住宅に困っていることが明らかな人。
- 世帯を構成している人。
現在婚約中の場合は、「婚約証明」を提出すれば申込みできます。
なお、単身で入居できる場合もありますのでお問い合わせください。(60歳以上の方あるいは障害者で身体障害4級以上、精神障害3級以上の方など)
※ 牧丘、三富地域の市営住宅は、単身者でも入居できます。(学生不可)
- 入居しようとする世帯全員の収入の総額が**収入基準以内***であること。
- 申込者本人を含めた入居予定者全員が暴力団員でないこと。
(暴力団員:暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)
- 地方税等を滞納していない人。
- 連帯保証人をたてられる人。
(連帯保証人の保証限度額は、入居当初の家賃の12箇月分相当額です。)

連帯保証人の条件

- 山梨県内在住者
(県外在住者の場合、国内在住で入居予定者の2親等までの親族に限る)
- 申込者と同等以上の収入がある人
- 現在公営住宅に入居していない人、入居予定でない人
- 地方税等を滞納していない人

連帯保証人をたてられない場合、債務保証会社と契約の上、市営住宅を申し込むことができます。詳しくはお問い合わせください。

*収入基準以内(認定月額が158,000円以下)となる早見表

※給与所得者が一人の場合に限ります。

給与所得者が一人の場合の世帯人数によるR7年中の年間総収入及び総所得金額が下記の金額の場合、認定月額は158,000円以下です。

	単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯
年間総収入金額	2,968,000円 未満	3,512,000円 未満	3,996,000円 未満	4,472,000円 未満
年間総所得金額	1,896,000円 以下	2,276,000円 以下	2,656,000円 以下	3,036,000円 以下

収入算出方法

- 給与所得者の場合
各々の前年中の給与支払額から給与所得控除後の額を求め合算する。

$$\frac{\text{給与所得控除後の合計金額} - (380,000\text{円} \times \text{名義人を除く世帯員数})}{12\text{ヶ月}} = \text{所得額}$$

- 事業所得者の場合
年間の総収入 - 諸経費 = 総所得金額

$$\frac{\text{総所得金額} - (380,000\text{円} \times \text{名義人を除く世帯員数})}{12\text{ヶ月}} = \text{所得額}$$

* 380,000円は同居親族等控除

- ※ 障害者・寡婦・老人扶養親族・特定扶養親族・ひとり親には別に控除があります。
- ※ 年の途中で転職・退職された場合はご相談ください。
- ※ 以下に該当する場合は裁量階層として入居収入基準を緩和いたします。

R7年度から
緩和され
ました！

- ・ 入居者の全てが60歳以上の者であること。 (認定月額214,000円)
- ・ 同居者に18歳未満の者がいる場合。 (認定月額259,000円)
- ・ 夫婦等のみで、いずれかが39歳以下の者である世帯。 (認定月額259,000円)

提出書類

□ 山梨市営住宅入居申込書

□ 所得課税証明書(所得のある人全員)

令和8年1月1日現在の住所地で証明をお取りください。
収入が年金のみの方は、年金支給額がわかるものをあわせてご提出ください。

□ 所得課税証明書(連帯保証人)

□ 市町村民税に関する納税証明書(所得がある人全員)

住民税非課税対象者は提出不要です。

□ 市町村民税に関する納税証明書(連帯保証人)

□ 住民票謄本(入居者全員)

□ 住民票謄本(連帯保証人)

本籍・続柄が記載されているもの

□ 給与に関する証明書

【給与所得者の場合】

- A 令和7年1月1日以降に転職した場合、または初めて就職した場合
転職(就職)した月から12か月分の見込みの年収を証明した給与証明書
- B 現在、退職して無職の方
退職証明書または離職票のコピー

該当者のみ

□ 婚約証明書(婚約中で申込む場合)

- ・ 婚姻後すみやかに新戸籍謄本または住民票謄本をご提出ください。

□ 親族関係がわかる戸籍謄本(連帯保証人が国内在住の2親等までの親族の場合)

入居までの流れ



その他

市営住宅での暮らしは共同生活です。みなさんが楽しく暮らせるように心がけましょう。次の内容をご理解の上、お申込みをお願いします。

○ 山梨市営住宅は、「住宅に困窮する低所得者に低廉な家賃で賃貸すること」を目的に、国と市が協力して建設した大切な公共の建物です。

○ 家賃を滞納する恐れのある人や税金を滞納している人は入居できません。

○ 禁止事項



ペットの飼育
(身体障害者補助犬を除く)



楽器・テレビ・ステレオなどの音を異常に大きく出すこと



隣人への嫌がらせ



増改築・営業行為など

○ 自治会(小原・大野・日川・藤ノ木・堀ノ内・古宿・中尾)

- ・ 団地の自治会に入会をお願いします。(自治会費があります。)
- ・ 馬込・雷は組に入っていただくをお願いします。(組の取り決めがあります。)
- ・ 定期的に清掃作業などがありますので必ず参加してください。

○ CATV視聴料は入居者負担です。

○ 退去の際、畳の表替え・襖の貼替・破損及び著しい汚れ箇所を修繕していただきます。