様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

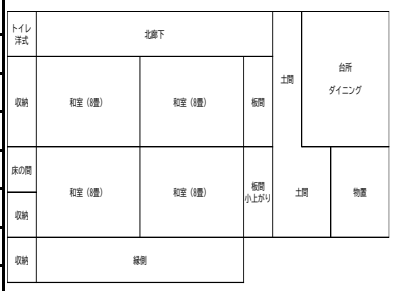
登録No.	278	分　類	土地 ・ 建物	☐ 賃貸　☑売却
物件住所地	山梨市西		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☐ 賃貸　　／月		☐ 敷金　　ヶ月	☐ 礼金　　ヶ月
	☑ 売却　　550万円			

物件の概要	面　積		構　造	建築年	築約100年（太正10年）
	土　地	1036.68　㎡ 313.6　坪	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他	補修の要否 ☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
	建　物	1階　85.95　㎡ 26.0　坪 2階　64.46　㎡ 19.5　坪			
	間取り	1階	☑ 居間（ 8 ）畳畳　☑ 台所　☑ 風呂（外部）　☑ トイレ　☐その他（　）		
			☐ 洋室（　）畳（　）畳　☑ 和室（ 8 ）畳　（ 8 ）畳　（ 8 ）畳		
		2階	☐ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳　☐ 和室（　）畳（　）畳（　）畳		
			☑ その他（ 蚕室32畳　）		

利用状況	設備状況				
☑ 放置　（ 5 ）年 ☐ 別荘 ☑ その他 ※清掃1/月ペース	電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）			
	ガ　ス	☑プロパンガス　☐ その他（　）			
	風　呂	☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気　☐ その他（　）			
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他（　）			
	下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他（　）			
	トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋			
	車　庫	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無	
	庭	☑ 有　☐ 無	その他	作業場	

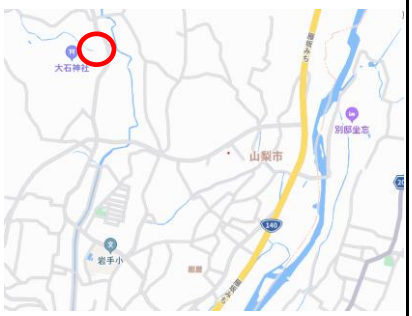
主要施設等への距離		
☑駅	5.3	km
☑バス停	0.1	km
☑市役所	4.9	km
☑病院	3.7	km
☑消防署	5.4	km
☑警察署	2.5	km
☑保育園	3.3	km
☑小学校	1.0	km
☑中学校	3.3	km
☑公営温泉	3.3	km
☑公園	5.3	km
☑スーパー	4.0	km
☑ホームセンター	6.6	km
☑コンビニ	2.6	km

【間　取】



※2階は全て1部屋の作業場

【地　図】



特記事項

～日当たり良好！富士山も見える景色良好な物件
広めの庭があり、部屋数も豊富です。～

築100年超の歴史ある切妻住宅です。母屋と作業部屋、風呂小屋、車庫が敷地内にあります。
母屋には風呂はありません。2階は全て1部屋の作業場となっています。
宅地隣接の農地とセット販売となります。農地法の許可が要るため、農業委員会への相談が必要です。
土地面積（1036.68㎡）は農地面積（184㎡）も含まれています。
庭は広めで3台ほど駐車可能です。通りから敷地への入り口は少し狭くなっています。