

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	288	分類	土地・建物		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	山梨市 牧丘町成沢		家屋状態の目安		★☆☆☆☆		
価格	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円 /月		<input type="checkbox"/> 敷金 ヶ月		<input type="checkbox"/> 礼金 ヶ月		
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 300万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	611.77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		
		185.1 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		
	建物	1階	72.72 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
			22.0 坪	<input type="checkbox"/> その他		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
2階		49.58 m ²			<input type="checkbox"/> 現在補修中		
	15.0 坪						
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(8)畳					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (5)年		電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
				風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()	
				水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	
				下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	
				トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input type="checkbox"/> 小便器	
				車庫		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
				庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
				物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
				その他		畑 1446m ² あり	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	12.0 km	【間取】 		【地図】 		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.5 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	11.0 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	2.0 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	11.5 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	6.5 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	2.7 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.6 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.0 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉	3.1 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.6 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.9 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.7 km					
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.7 km						
特記事項	<p align="center">～空へひらける敷地と、物語のある古い家～</p> <p>国道140号から坂を上った先にあるのは、空と山に近い静かな暮らし。牧丘町成沢の高台に、物語を感じる古民家が佇んでいます。敷地はゆとりがあり、天気の良い日には富士山を望むことのできるロケーション。周囲には自然が広がり、静かな環境でのびのびとした暮らしが叶います。敷地に隣接した農地では、季節を感じながら家庭菜園を超えた「農のある暮らし」に挑戦できます。建物は部屋数が多く、家族での居住はもちろん二拠点生活や趣味・作業スペースを兼ねた使い方も可能。2階はかつて養蚕に使われていたワンフロアの空間となっており、自由な発想での活用が期待できます。相応の修繕は必要になりますが、直しながら住む、育てながら暮らすという古民家ならではの楽しみがあります。「自分の手で直し、育て、暮らしをつかっていきたい」——そんな方にこそおすすめしたい物件です。成沢の自然と向き合いながら、自分らしい暮らしを描いてみませんか。</p>						
	<p>※農地が含まれるため、農業委員会の許可が必要となります。(なお、農地は傾斜地です。)</p>						

