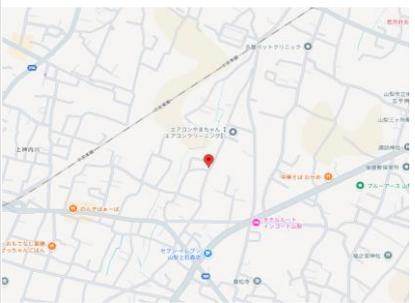


山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	289	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却		
物件住所地	山梨市上神内川		家屋状態の目安		★★★☆☆			
価格	□賃貸 円/月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月				
	☑売却 1,300 万円							
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	214.61 m <sup>2</sup>	☑木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		平成7年築			
		64.9 坪			補修の要否			
	建物	1階			□補修は不要		□所有者負担	
		21.0 坪			☑多少の補修必要		☑入居者負担	
2階		□大幅な補修必要			□その他			
	12.8 坪	□現在補修中						
間取り	1階							
	2階							
利用状況	☑放置 (20) 年		電気		☑引き込み済み □その他( )			
	□別荘		ガス		☑プロパンガス □その他( )			
主要施設等への距離	□その他		風呂		□ガス ☑灯油 □電気 □その他( )			
	設備状況		水道		☑上水道 □簡易水道 □その他( )			
	☑駅	1.2 km	下水道		☑下水道 □浄化槽 □その他( )			
	☑バス停	0.5 km	トイレ		☑水洗 □汲取り / □和 ☑洋			
	☑市役所	2.2 km	車庫		□有 ☑無	物置		
	☑病院	1.8 km	庭		☑有 □無	その他		
	☑消防署	1.8 km	【間取】		【地図】			
	☑警察署	3.8 km	別紙のとおり					
	☑保育園	1.0 km						
	☑小学校	1.4 km						
	☑中学校	2.0 km						
	☑公営温泉	7.4 km						
☑公園	2.6 km							
☑スーパー	1.3 km							
☑ホームセンター	2.3 km							
☑コンビニ	0.6 km							
事項記	～「ここなら、暮らせる。」これからの暮らしを描ける上神内川の住まい～							
	<p>朝、駅へ向かう道。帰りに立ち寄れるコンビニ。生活の音だけが聞こえる落ち着いた住宅街。人気の上神内川エリア、山梨市駅からほど近い場所にこの家があります。</p> <p>便利さに寄りすぎず、静かさだけでもない。毎日の暮らしを無理なく続けられる環境が整っています。建物は2階建てで各部屋は8畳の広さ。それぞれの時間を大切に、自然体で暮らせる間取りです。敷地内には物置があり、季節用品や日用品などすっきり収納可能。駐車スペースは2台分確保されています。</p> <p>現況での引渡しとなり、玄関のカギは交換が必要ですが、その分、これからの暮らしに合わせて整えていく余白があります。</p> <p>この場所での毎日が、ふと頭に浮かんだなら。それは、一步を踏み出す十分な理由です。</p>							

