

山梨市都市計画マスタープラン

山梨市の都市計画に関する基本的な方針



令和2年9月
山梨市

はじめに



本市の将来におけるあるべき姿や地域特性を生かしつつ活力あるまちづくりを強力に推進するために、「山梨市都市計画マスタープラン」を平成19年7月に策定し、このプランに盛り込まれた構想に基づき、各種施策を適時、的確に推進を図ってまいりました。

しかしながら、急速に進むグローバル化や情報化、また近年多発する地震・豪雨・大雪など自然環境の大きな変化による猛威により私たちの安全な暮らしが脅かされ、社会を取り巻く環境は著しく変化しております。このように迫り来る変化にしっかり対応しつつ、市民の皆さんが生きがいを持ち安全で安心な暮らしができる活力に満たされた街を形成するために、本市におけるまちづくりの方向性を示す「第2次山梨市まちづくり総合計画」、「山梨市総合戦略」等を策定し、私の掲げる7つの政策ビジョンを具現化し市政を推進してまいりました。

都市計画の分野においても、国の都市再生特別措置法の改正によりコンパクトプラスネットワーク型の社会を目指す「立地適正化計画制度」が創設され、本市でも、令和元年6月に「山梨市立地適正化計画」を策定・公表したところであります。

新たな計画は、「活力と文化を育む樹園共生都市 山梨市」を本市の将来像とし、誰もが生涯いつまでも暮らせる生活の実現に向けた持続可能なまちづくりを目指して策定いたしました。今後はこの計画を基本に各施策を推進してまいりますので、より一層のご理解ご協力を賜りますようお願いいたします。

結びに、本計画の策定にあたりまして、貴重なご意見をいただいた市民の皆様をはじめ、策定委員会の皆様に心より感謝を申し上げます。

令和2年9月

山梨市長 高木晴雄

目 次

はじめに

序 章 都市計画マスタープランの見直しにあたって

1. 計画見直しの背景と考え方	2
(1) 見直しの背景と必要性	2
(2) 見直しの考え方	2
2. 計画の位置づけと役割	3
3. 目標年次と目標人口	4
(1) 計画対象区域	4
(2) 目標年次	4
(3) 目標人口	4
4. 都市計画マスタープランの構成	6

第1章 山梨市の概況と課題

1. 山梨市の立地条件と特色	8
(1) 広域的な立地条件	8
(2) 山梨市の特色	9
2. 山梨市の概況	11
(1) 都市の成り立ち	11
(2) 人口の動向	12
(3) 産業	16
(4) 土地利用	19
(5) 道路・交通	22
(6) 基盤施設の整備状況	25
(7) 防災の状況	29
(8) 主な地域資源	30
3. まちづくりへの市民の意向	33
(1) 第2次山梨市まちづくり総合計画住民アンケート調査	33
4. まちづくりの課題	37

第2章 都市・里の将来像

- 1. 都市・里の将来像と目標…………… 42
- 2. 将来の都市・里の構造…………… 43
 - (1) 将来の都市・里構造の考え方と形成方針…………… 43
 - (2) 将来の都市・里構造の設定…………… 44

第3章 分野別まちづくり方針

- 分野別まちづくり方針について…………… 50
- 1. 土地利用の方針…………… 51
- 2. 道路・交通まちづくり方針…………… 58
- 3. 水と緑のまちづくり方針…………… 64
- 4. 景観まちづくり方針…………… 70
- 5. 活力あるまちづくり方針…………… 76
- 6. 防災まちづくり方針…………… 83
- 7. 快適な住環境づくり方針…………… 88
 - (1) 人にやさしい福祉のまちづくり方針…………… 88
 - (2) 環境に配慮したまちづくり方針…………… 93
 - (3) 生活環境と住まいづくりの方針…………… 98

第4章 地域別まちづくり方針

- 地域別まちづくり方針の考え方…………… 104
 - 1. 笛吹川東地域…………… 105
 - 2. 笛吹川西地域…………… 116
 - 3. 牧丘地域…………… 126
 - 4. 三富地域…………… 136
-

第5章 計画の実現に向けて

1. 都市・里づくりの基本的な考え方	148
(1) まちづくり主体の役割	148
(2) 都市計画マスタープランの実現に向けた施策の体系	149
2. 実現に向けた施策	150
(1) 計画の実現に向けた取り組みの推進	150
(2) 重点的な施策の取り組みの推進	153
(3) リーディング施策の取り組みの推進	166

参考資料

1. 策定経過	172
2. 策定体制	172
3. 都市計画マスタープラン策定メンバー	173
(1) 見直し委員会名簿	173
(2) 庁内検討委員会名簿	174
(3) 事務局職員名簿	174
4. 山梨市都市計画マスタープラン原案にかかる諮問・答申	175
(1) 諮問の写し	175
(2) 答申の写し	176
5. 用語解説	177
