

施設CD	097
------	-----

## 施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	2019.7.31
---------	----------	-------	-----------

### 基本情報

#### 諸元

施設名	山梨市三富デイサービスセンター			外観写真 
所在地	三富下釜口447			
施設分類	保健・福祉施設	施設用途	高齢福祉施設	
所管課	介護保険課	課CD	100	
地域区分	三富地区	防災拠点	—	
緊急避難場所	指定なし		—	
避難所	指定なし		—	

#### 設置目的・根拠

設置目的	要介護者等の状態にある高齢者に対し、適切な通所介護を提供する		
対象	主に三富在住の介護高齢者		
設置根拠	山梨市立デイサービスセンター設置及び管理条例		
主な事業	通所介護サービス		

#### 土地情報

土地所有	その他	(その他の内容) 一部私有地			
敷地面積	1.427 m <sup>2</sup>	都市計画	都市計画区域外	用途地域	用途地域外
立地適正化計画		液状化	対象層なし	浸水想定	該当なし
急傾斜地	特別警戒区域	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

#### 建物情報

財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	併設
複合施設名	笛吹の湯				
構成諸室	事務室、テイルーム（機能訓練室兼食堂・介護予防室兼食堂）、相談室、浴槽（内風呂2、外風呂1）			棟数	1 棟
				総延床面積	361 m <sup>2</sup>

#### 付帯施設・設備情報

駐車台数	3 台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	なし
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細	食品、水		
冷暖房設備	あり				
調理設備	あり	太陽光パネル	なし	インターネット回線	あり
エレベーター	なし	多目的トイレ	車いす対応・オストメイト未対応	出入口の段差対応	あり

#### 運営情報

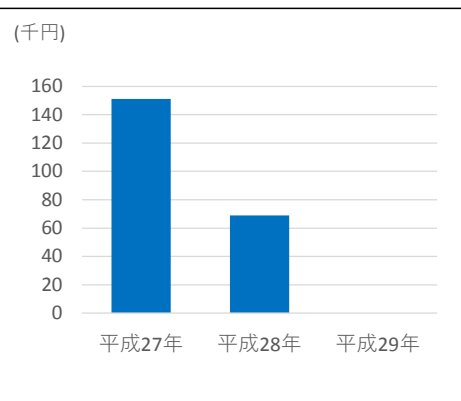
開設年度	1991 年度	開館時間	9:00~17:00	休館日	日曜日
運営形態	指定管理者	(その他の内容)			
運営団体名	有限会社 ハピネスフレンド	運営期間	2015/04/01~2020/03/31	利用料金制度	あり
利用料金	介護報酬規定どおり				

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定管理者協定書中、第30条（使用料）に基づき単年度収支に発生する利益の10%が収入となる。</li> <li>指定管理者協定書中、第18条（管理施設の維持保全）に基づき大規模修繕及び施設の修繕1件20万円以上のものについては、市の責任で行う。備品は、市と指定管理者の協議により市が購入する。</li> </ul>
------	--

## 財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	平成27年	平成28年	平成29年
	利用料・使用料	151	69	0
	補助金	0	0	0
	その他	0	0	0
	合計	151	69	0
対前年度比		45.7%	0.0%	

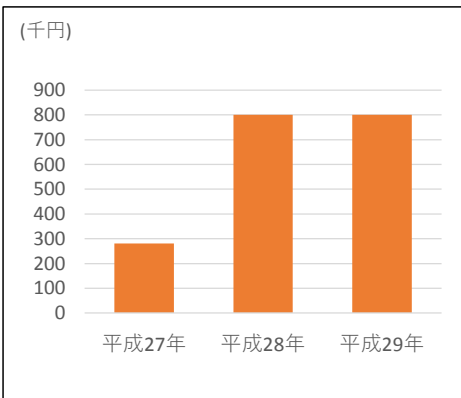


(単位：人)

職員数 (年度当初)	項目	平成27年	平成28年	平成29年
	正職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	合計	0	0	0

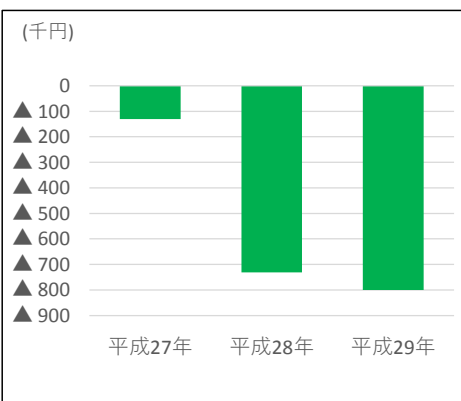
(単位：千円)

歳出	項目	平成27年	平成28年	平成29年
	人件費	0	0	0
	正職員	0	0	0
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他	0	0	0
	委託料	281	0	0
	維持管理委託料	281	0	0
	運営委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0
	使用料	0	0	0
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	0	800	800
合計	281	800	800	
対前年度比		284.7%	100.0%	



(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	平成27年	平成28年	平成29年
	差額(歳入-歳出)	▲130	▲731	▲800
対前年度比			562.3%	109.4%



### 特記事項

指定管理料なし。独立した介護事業所として運営を行っている。  
協定により、前年度の利益の10%を土地使用料として徴収している。平成29年度は前年に利益が生じなかったため使用料収入なし。  
平成27年度の委託料は、特殊建築物定期調査業務委託費用。

## 修繕・工事情報

(単位：千円)

### 10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事

実施年度	工事件名	金額	備考

(単位：千円)

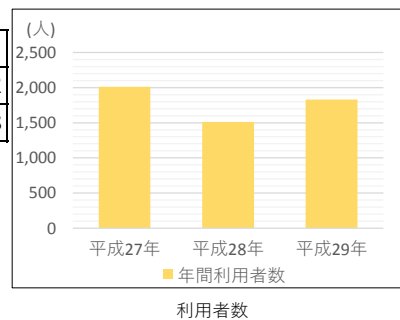
### 今までに実施した大規模改修工事

実施年度	工事内容	金額

特記事項	
------	--

## 供給情報

利用者数	項目	単位	平成27年	平成28年	平成29年
	年間利用者数	人	2,013	1,510	1,832
	年間開館日数	日	307	308	308



特記事項	
------	--