


施設CD	099
------	-----

施設カルテ

初回入力年月日	2019.2.1	更新年月日	2021.1.25
---------	----------	-------	-----------

基本情報

諸元

施設名	エコハウスやまなし			<div style="text-align: center;">外観写真</div> 
所在地	上神内川1246-1			
施設分類	行政系施設	施設用途	その他	
所管課	地域資源開発課	課CD	110	
地域区分	加納岩地区	防災拠点	—	
緊急避難場所	指定なし		—	
避難所	指定なし		—	
設置目的・根拠	<p>設置目的</p> <p>地域の気候風土や特色を生かし、環境負荷が少なく、かつ快適な暮らしを実現する住宅の普及を図るとともに環境の保全に関する教育及び学習の振興、啓発活動その他環境の保全に関する施策の充実に寄与するための施設</p> <p>対象 市民（内外）・建築関係者等</p> <p>設置根拠</p> <p>山梨市エコハウス管理及び運営要綱</p> <p>主な事業</p> <p>モデル住宅、エコハウスの普及啓発等</p>			

土地情報

土地所有	市	(その他の内容)			
敷地面積	429 m ²	都市計画	都市計画区域	用途地域	商業地域
立地適正化計画		液状化	発生の可能性が極めて低い	浸水想定	1m~2m未満
急傾斜地	該当なし	土石流	該当なし	地すべり	該当なし

建物情報

財産区分	行政財産	建物所有	市	施設配置	単独
複合施設名					
構成諸室	リビング、キッチン、書斎、子供部屋2、和室、寝室	棟数	1		
		総延床面積	161		

付帯施設・設備情報

駐車台数	2 台	防災備蓄用品	あり	非常用発電設備	なし
入浴施設	あり	防災備蓄用品詳細			
冷暖房設備	あり				
調理設備	あり	太陽光パネル	あり	インターネット回線	あり
エレベーター	なし	多目的トイレ	なし	出入口の段差対応	なし

運営情報

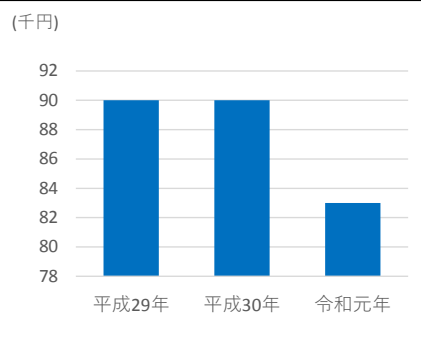
開設年度	2010 年度	開館時間	9:30~16:30	休館日	水曜日 年末年始(12/29~1/3)
運営形態	直営	(その他の内容)			
運営団体名	地域資源開発課ふるさと振興担当	運営期間		利用料金制度	なし
利用料金					

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 「山梨市次世代エネルギーパーク計画」（平成20年度経済産業省認定）中心施設 環境省「21世紀環境共生型住宅のモデル整備による建設促進事業」採択事業（平成21年度） エネルギーパークイベント拠点（エコツアー開催に伴う） 令和2年4月～：完全予約制。モデルハウス機能の他に「お試し住宅」事業実施用地として運用開始。
------	--

財務情報

(単位：千円)

歳入	項目	平成29年	平成30年	令和元年
	利用料・使用料	0	0	0
	補助金	0	0	0
	その他	90	90	83
	合計	90	90	83
	対前年度比	111.1%	100.0%	92.2%



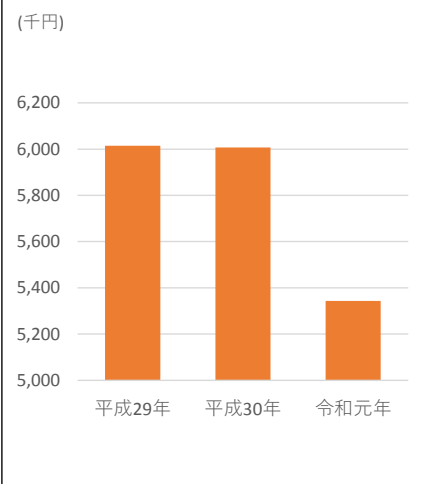
(単位：人)

職員数 (年度当初)		平成29年	平成30年	令和元年
	正職員	0.3	0.3	0.3
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	0.5	0.5	0.5
	合計	0.8	0.8	0.8

歳入の推移

(単位：千円)

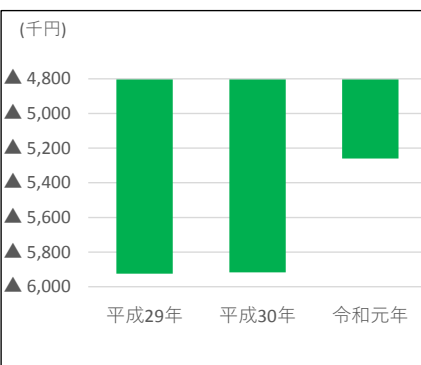
歳出	項目	平成29年	平成30年	令和元年
	人件費	2,710	2,725	2,735
	正職員	1,660	1,675	1,685
	非常勤嘱託	0	0	0
	臨時職員	1,050	1,050	1,050
	需用費	278	222	137
	光熱水費	93	96	98
	修繕費(維持補修)	76	50	14
	修繕費(その他)			0
	その他	109	76	25
	役務費	0	0	47
	通信運搬費			39
	その他			8
	委託料	2,969	3,003	2,409
	維持管理委託料	39	39	39
	運営委託料	2,930	2,964	2,370
	指定管理料	0	0	0
	その他	0	0	0
	使用料及び賃借料	15	15	15
	使用料	15	15	15
	賃借料	0	0	0
	その他	0	0	0
	工事請負費	0	0	0
	その他	43	42	0
	合計	6,015	6,007	5,343
	対前年度比	101.0%	99.9%	89.0%



歳出の推移

(単位：千円)

歳入・歳出 比較	項目	平成29年	平成30年	令和元年
	差額(歳入-歳出)	▲5,925	▲5,917	▲5,260
	対前年度比	100.9%	99.9%	88.9%



差額(歳入-歳出)の推移

特記事項	歳入	その他	雑入	太陽光余剰電力売電収入
	歳出	需用費	その他	役務費

修繕・工事情報

10年以内に実施した200万円以上の修繕・工事

実施年度	工事件名	金額	備考

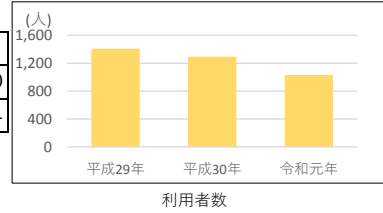
今までに実施した大規模改修工事

実施年度	工事内容	金額

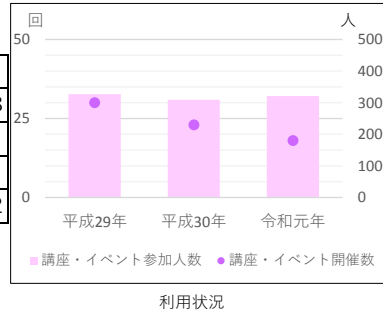
特記事項	
------	--

供給情報

利用者数	項目	単位	平成29年	平成30年	令和元年
	年間利用者数	人	1,403	1,291	1,030
	年間開館日数	日	308	308	284



利用状況	項目	単位	平成29年	平成30年	令和元年
	講座・イベント開催数	回	30	23	18
	講座・イベント参加人数	人	327	309	321
	視察回数	回	7	5	1
	視察人数	人	159	63	22



特記事項	
------	--