

公共施設カルテ 説明書

令和元年度

財政課 経営管理担当

1. 公共建築物の施設カルテ作成の目的

本市では、所有する公共建築物について、将来を見据えた維持管理を推進するため、平成 28 年度に「山梨市公共施設等総合管理計画」を策定しました。今後は、個別の施設の方
向性（更新、統廃合、長寿命化など）を定めた「個別施設計画」を令和 2 年度中に策定す
ることとなっています。

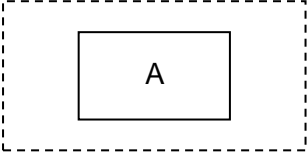
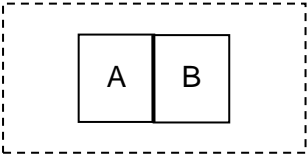
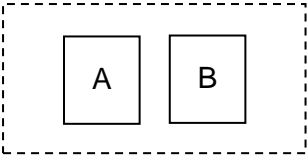
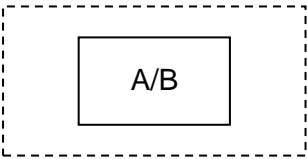
公共建築物の施設カルテは、「個別施設計画」の策定に向けて、個別の施設における基
本情報や財務状況、供給情報などの情報を一元化し、庁内及び市民との共有を図ることを
目的に作成したものです。

2. カルテの構成

- 施設カルテは、本市が保有する全ての公共施設 244 施設を対象に作成します。
- 施設カルテに掲載する主な情報は、下記のとおりです（詳細は、情報項目の解説箇
所を参照）。
 - 基本情報（施設名、面積など）
 - 財務情報（歳入、歳出など）
 - 修繕工事情報（実施年度、工事件名など）
 - 供給情報（利用者数、利用率など）
 - 棟情報（棟名、用途、耐震情報など）
- 施設カルテは毎年更新していきます。

情報の内容

情報項目	内容
施設名	<ul style="list-style-type: none"> 施設の名称
所在地	<ul style="list-style-type: none"> 施設の所在地
施設分類	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設の種別を示すもの
施設用途	<ul style="list-style-type: none"> 施設分類の中をさらに細かく分けたもの
所管課	<ul style="list-style-type: none"> 施設を管理している課の名称
課 CD	<ul style="list-style-type: none"> 施設カルテにおける課の管理番号
地域区分	<ul style="list-style-type: none"> 市内 11 地区のいずれか
緊急避難場所	—
避難所	<ul style="list-style-type: none"> 指定の有無 ※地域防災計画（本編・資料編）参照
防災拠点	<ul style="list-style-type: none"> 指定されている場合は記載有
外観写真	<ul style="list-style-type: none"> 建物の主な外観の写真
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> 施設を設置した目的
対象	施設を設置するにあたっての行政サービス等の対象
設置根拠	<ul style="list-style-type: none"> 施設設置の根拠となる法令・条例の名称（施設の設置を義務付けている法令等）
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> 施設で実施している事業、提供しているサービス等
土地所有	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の所有者『国、県、市、その他』 『その他』を選択した場合は、「その他の内容」欄に所有者記載有
敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> 施設が立地している敷地の面積
都市計画	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画区域に該当するかどうか ※都市計画図参照
用途地域	<ul style="list-style-type: none"> 用途が決まっているかどうか
立地適正化計画	—
液状化	<ul style="list-style-type: none"> 発生の可能性が高い場所かどうか ※東海地震による液状化危険度マップ参照
浸水想定	<ul style="list-style-type: none"> 各想定地域に該当しているかどうか ※山梨市土砂災害・洪水ハザードマップ参照
急傾斜地	
土石流	
地すべり	
財産区分	<ul style="list-style-type: none"> 行政財産の区分『行政財産、普通財産』

建物所有	<ul style="list-style-type: none"> 建物の所有者『国、県、市、その他』。 			
施設配置	<ul style="list-style-type: none"> 施設の主たる建物の配置状況の区分を表したものの。 			
	区分	内容	イメージ	
	①単独	単独の施設用途だけで、敷地および存在する建物(棟)を使用している場合		
	複合	②複合	複数の施設用途が、同一の敷地内の、同一の建物内に同居している場合	
		③併設	複数の施設用途が、同一の敷地内に、それぞれの建物に分かれている場合	
④併用		複数の施設用途が、時間帯や曜日によって、同一の建物を利用している場合		
複合施設名	<ul style="list-style-type: none"> 複合されている施設の名称 			
構成諸室	<ul style="list-style-type: none"> 施設を構成している諸室と室数(例: 執務室、会議室 3、教室 20) 			
棟数	<ul style="list-style-type: none"> 1つの施設に属する建物の数 			
総延床面積	<ul style="list-style-type: none"> 施設の延床面積の合計値 1棟のみの施設はその棟の延床面積、複数棟ある施設は各棟の延床面積の合計値となります。 			
駐車場台数	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場に駐車可能な台数 			
防災備蓄用品	<ul style="list-style-type: none"> 防災備蓄用品の保有状況 			
非常用発電設備	<ul style="list-style-type: none"> 非常用発電設備の整備状況 			
入浴施設	<ul style="list-style-type: none"> 入浴施設の整備状況 			
冷暖房設備	<ul style="list-style-type: none"> 冷暖房設備の整備状況 			
防災備蓄用品詳細	<ul style="list-style-type: none"> 保有している防災備蓄用品の内容(例: 簡易トイレ、水、食料、毛布) 			
調理設備	<ul style="list-style-type: none"> 調理設備の整備状況 			
太陽光パネル	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネルの設置状況 			
インターネット回線	<ul style="list-style-type: none"> インターネット回線の整備状況 			
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> エレベーターの設置状況 			
多目的トイレ	<ul style="list-style-type: none"> オストメイト対応及び車いす対応のトイレの設置状況 『なし、車いす対応・オストメイト未対応、車いす未対応・オストメイト対応、車いす・オストメイト対応』 			
出入口の段差対応	<ul style="list-style-type: none"> 出入口の段差を解消するための措置を行っているか。 			

開設年度	• 施設の供用を開始した年度
開館時間	• 施設の開館時間
休館日	• 施設の休館日（例：土、日、祝日、年末年始）
運営形態	• 施設の運営形態『直営、指定管理者、PFI、その他』
運営団体名	• 施設の運営者
運営期間	• 指定管理などの契約により、運営期間が定められている場合、その期間
利用料金制度	• 施設の利用にあたって、料金を徴収しているかの有無
利用料金	• 施設の利用料金（例：1時間〇〇円、入館料〇〇円） • 利用料金制度がない施設は空欄。
特記事項	• 各項目に書ききれなかった事項、補足説明を要する場合等に記入

財務情報	<ul style="list-style-type: none"> 施設の運営に係るコスト 平成 27・28・29 年度の決算額（単位：千円） 			
	区分		内容	
	歳入	利用料・使用料		
		補助金		
		その他	当施設の運営・維持管理に係る歳入で上記以外のもの。	
	歳出	人件費	正職員	職員数から自動計算
			非常勤嘱託	
			臨時職員	
		需用費	光熱水費	
			修繕費	
			その他	
		委託料	維持管理委託料	
			運営委託料	
			指定管理料	
その他				
使用料及び賃借料	使用料			
	賃借料			
	その他			
工事請負費				
その他		当施設の運営・維持管理に係る歳出で上記以外のもの。		
歳入・歳出比較				
<p>※職員人件費については、「山梨市の人事行政の運営状況について」における「一人当たり給与費」を適用しています。</p>				
職員数	<ul style="list-style-type: none"> 施設の運営・サービスの提供を行う市職員の人数。平成 27・28・29 年度の年度当初における「正職員」「非常勤嘱託」「臨時職員」の人数。指定管理や委託先などの職員数は含めない。 			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 「歳入・歳出」のうち「その他」に入力した金額の内訳。 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 			

修繕・工事	<ul style="list-style-type: none"> 2009年度～2018年度の10年間で実施した、200万円以上の修繕および工事の情報。 複数施設での工事を1つの工事として発注した場合には、按分。
大規模改修工事	<ul style="list-style-type: none"> これまでに実施した大規模改修工事 上記の「修繕・工事」とは異なり、今までに実施した全ての大規模改修工事が対象。また、上記の「修繕・工事」のうち、大規模改修にも該当する場合は再度入力有。 来年度以降に実施を計画している場合は、「実施年度」および「工事内容」。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。

供給情報	<ul style="list-style-type: none"> 施設の平成27・28・29年度の利用状況。 																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">区分</th> <th style="width: 70%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">利用者数</td> <td>年間利用者数</td> <td>1年間に利用した人の数。</td> </tr> <tr> <td>年間開館日数</td> <td>1年間で開館している日数。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">利用率</td> <td>貸出可能時間</td> <td>貸館などを行っている施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。</td> </tr> <tr> <td>貸出実績時間</td> <td>上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。</td> </tr> <tr> <td>稼働率</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園)</td> <td>組・学級数</td> <td>各学年の組・学級数の合計。</td> </tr> <tr> <td>児童・生徒数</td> <td>その施設に通う、児童・生徒の数。</td> </tr> <tr> <td>職員・教員数</td> <td>その施設で働く、職員・教員の数。</td> </tr> <tr> <td>1教員（職員）当たりの生徒数</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1学級（組）当たりの生徒数</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">戸数 (主に住宅施設)</td> <td>総戸数</td> <td>その施設が保有する総戸数。</td> </tr> <tr> <td>入居戸数</td> <td>その施設に入居している戸数。</td> </tr> <tr> <td>入居率</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用状況</td> <td colspan="2">上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。</td> </tr> <tr> <td>特記事項</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 </td> </tr> </tbody></table>		区分	内容	利用者数	年間利用者数	1年間に利用した人の数。	年間開館日数	1年間で開館している日数。	利用率	貸出可能時間	貸館などを行っている施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。	貸出実績時間	上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。	稼働率		園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園)	組・学級数	各学年の組・学級数の合計。	児童・生徒数	その施設に通う、児童・生徒の数。	職員・教員数	その施設で働く、職員・教員の数。	1教員（職員）当たりの生徒数		1学級（組）当たりの生徒数		戸数 (主に住宅施設)	総戸数	その施設が保有する総戸数。	入居戸数	その施設に入居している戸数。	入居率		利用状況	上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。		特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 	
	区分	内容																																						
	利用者数	年間利用者数	1年間に利用した人の数。																																					
		年間開館日数	1年間で開館している日数。																																					
	利用率	貸出可能時間	貸館などを行っている施設の場合、1年間に何時間（何コマ）貸出が可能か。																																					
		貸出実績時間	上記のうち、実際に1年間で何時間（何コマ）貸出を行ったか。																																					
		稼働率																																						
	園・学校状況 (主に小学校・中学校・保育園・こども園・幼稚園)	組・学級数	各学年の組・学級数の合計。																																					
		児童・生徒数	その施設に通う、児童・生徒の数。																																					
		職員・教員数	その施設で働く、職員・教員の数。																																					
		1教員（職員）当たりの生徒数																																						
		1学級（組）当たりの生徒数																																						
	戸数 (主に住宅施設)	総戸数	その施設が保有する総戸数。																																					
		入居戸数	その施設に入居している戸数。																																					
		入居率																																						
利用状況	上記の「利用者数」「利用率」「園・学校状況」「戸数」以外の方法で、施設の利用状況を測っている場合に表記。																																							
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 																																							

2.1. 棟情報シート

情報項目	内容・注意事項														
棟 CD	<ul style="list-style-type: none"> 施設カルテにおける棟の番号 														
棟名	<ul style="list-style-type: none"> 棟の名称 														
主な用途	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）の主な使われ方 														
使用状況	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）の使用状況 														
建築年度	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）を建てた年度 														
構造	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）の構造『RC造、SRC造、S造、W造、CB造、その他』 各表記の意味は、下記の通りです。 <table border="1" data-bbox="512 622 1062 887"> <thead> <tr> <th>表記</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RC</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>SRC</td> <td>鉄骨鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>W</td> <td>木造</td> </tr> <tr> <td>CB</td> <td>コンクリートブロック造</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 	表記	内容	RC	鉄筋コンクリート造	SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	S	鉄骨造	W	木造	CB	コンクリートブロック造	その他	
表記	内容														
RC	鉄筋コンクリート造														
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造														
S	鉄骨造														
W	木造														
CB	コンクリートブロック造														
その他															
延床面積	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）の延床面積 														
階数（地上・地下）	<ul style="list-style-type: none"> 建物（棟）の階数 														
固定資産台帳番号	—														
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 														
耐震診断	<ul style="list-style-type: none"> 耐震診断の要否および実施の有無。『不要、実施、実施中、未実施』。 耐震診断を実施済み又は実施中の場合は、実施年度。 1982年以降に竣工した建物は、耐震診断不要。 														
耐震改修	<ul style="list-style-type: none"> 耐震改修の要否および実施の有無 耐震改修を実施済み又は実施中の場合は、実施年度。 耐震診断が不要の建物の場合は「不要」と記載。 														
劣化度調査結果	<ul style="list-style-type: none"> 2015年度に調査を実施した施設は、性能評価が入力されています。 														
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 各項目に書ききれなかった事項、補足説明。 														

【不明な点がある場合】

カルテの内容に不明な点がある場合は、下記にご連絡ください。
 財政課 経営管理担当 内線 2425